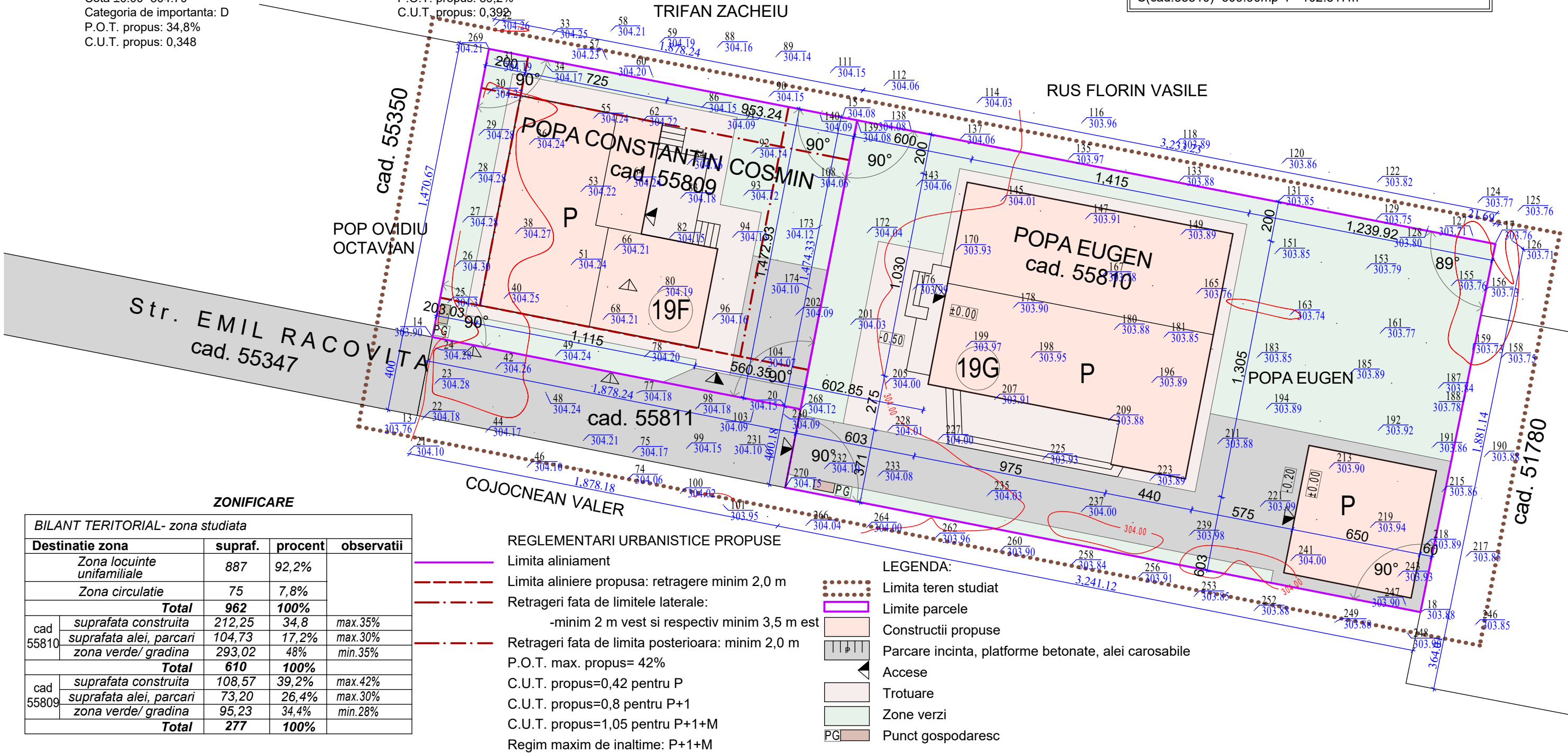


BILANT TERITORIAL CAD 55810
S teren=610 mp
Sc propusa =148,00 mp locuinta
22,00 mp terasa acoperita
42,25 mp garaj
Sd propusa=212,25mp
S alei, parcare si trotuare=104,73 mp
S zona verde=293,02 mp
Regim de inaltime propus: P
Nr parcarilor incinta:1
H maxim cornisa locuinta: max +3.50 m fata de CTN
H maxim cornisa garaj: max +3.50 m fata de CTN
CTA: -0.50 m
Cota ±0.00=304.70
Categoricia de importanta: D
P.O.T. propus: 34,8%
C.U.T. propus: 0,348

BILANT TERITORIAL CAD 55809
S teren=277 mp
Sc propusa =97,27 mp locuinta
11,30 mp terasa acoperita
Sd propusa=108,57mp
S alei, parcare si trotuare=73,20 mp
S zona verde=95,23 mp
Regim de inaltime propus: P
Nr parcarilor incinta:1
H maxim cornisa locuinta: max +3.80 m fata de CTN
CTA: -0.80 m
Cota ±0.00=305.00
Categoricia de importanta: D
P.O.T. propus: 39,2%
C.U.T. propus: 0,392

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
269	561370.208	413587.994	18.782
139	561366.633	413606.433	14.743
268	561352.165	413603.597	18.782
14	561355.776	413585.165	14.707
S(cad.55809)=276.57mp P=67.015m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
139	561366.633	413606.433	32.332
271	561360.478	413638.174	0.217
17	561360.437	413638.387	18.811
18	561342.004	413634.633	32.411
270	561348.238	413602.827	4.002
268	561352.165	413603.597	14.743
S(cad.55810)=609.90mp P=102.517m			



ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studiata				
Destinatie zona	supraf.	procent	observatii	
Zona locuinte unifamiliale	887	92,2%		
Zona circulatie	75	7,8%		
Total	962	100%		
cad 55810	suprafata construita	212,25	34,8	max.35%
	suprafata alei, parcarilor	104,73	17,2%	max.30%
	zona verde/ gradina	293,02	48%	min.35%
Total	610	100%		
cad 55809	suprafata construita	108,57	39,2%	max.42%
	suprafata alei, parcarilor	73,20	26,4%	max.30%
	zona verde/ gradina	95,23	34,4%	min.28%
Total	277	100%		

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- Limita aliniment
- Limita aliniere propusa: retragere minim 2,0 m
- Retrageri fata de limitele laterale:
-minim 2 m vest si respectiv minim 3,5 m est
- Retrageri fata de limita posterioara: minim 2,0 m
- P.O.T. max. propus= 42%
- C.U.T. propus=0,42 pentru P
- C.U.T. propus=0,8 pentru P+1
- C.U.T. propus=1,05 pentru P+1+M
- Regim maxim de inaltime: P+1+M

LEGENDA:

- Limita teren studiat
- Limite parcele
- Constructii propuse
- Parcare incinta, platforme betonate, alei carosabile
- Accese
- Trotuare
- Zone verzi
- Punct gospodaresc

SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/231/2011 ; CIF 28012650				BENEFICIARI: POPA CONSTANTIN COSMIN si POPA ENIKO Mun. Campia Turzii, str. Muresului nr.8, ap. 34, jud.Cluj	PROIECT Nr.6/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, si RACORDURI UTILITATI Mun. Câmpia Turzii, str. E. Racovita, nr. 19 F, jud.Cluj	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R		1:250		
PROIECTAT	Arh Zamblău R				
DESENAT	Arh Zamblău R		DATA ian. 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ U3